

Notare

Christian Hantke

Klaus Engelhardt

Marienstraße 8

92224 Amberg



Telefon: 09621 4758-0

Telefax: 09621 4758-47

E-Mail: info@notare-hantke-engelhardt.de

Fragebogen für eine Überlassung

Ihr Sachbearbeiter: _____

Telefon: 09621 4758-_____

E-Mail: _____

Dieser Fragebogen soll Ihnen und uns die effektive Vorbereitung der anstehenden Beurkundung erleichtern. Bitte füllen Sie diesen Fragebogen soweit als möglich aus und lassen Sie uns diesen zusammen mit der Brandversicherungspolice zur Bearbeitung zukommen.

Für Fragen stehen wir Ihnen natürlich jederzeit gerne zur Verfügung.

* Angaben zum Übergeber

	Übergeber I	Übergeber II
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ Ort		
Telefon		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuer ID-Nr. (11-stellig)		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet im gesetzlichen Güterstand (Zugewinngemeinschaft) <input type="checkbox"/> verheiratet in Gütertrennung (mit notariellem Ehevertrag) <input type="checkbox"/> verheiratet in Güterge- meinschaft (mit not. Ehevertrag) <input type="checkbox"/> verheiratet in modifizierter Zugewinngemeinschaft (mit notariellem Ehevertrag) <u>Ehevertrag bitte vorlegen !</u>	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet im gesetzlichen Güterstand (Zugewinngemeinschaft) <input type="checkbox"/> verheiratet in Gütertrennung (mit notariellem Ehevertrag) <input type="checkbox"/> verheiratet in Güterge- meinschaft (mit not. Ehevertrag) <input type="checkbox"/> verheiratet in modifizierter Zugewinngemeinschaft (mit notariellem Ehevertrag) <u>Ehevertrag bitte vorlegen !</u>
Sonstige Anmerkungen (z. B. Beeinträchtigung der Sprach-, Hör-, Seh- oder Geschäftsfähigkeit, Einschränkung der deutschen Sprache)		

* Angaben zum Übernehmer

	Übernehmer I	Übernehmer II
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ Ort		
Telefon		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuer ID-Nr. (11-stellig)		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet im gesetzlichen Güterstand (Zugewinngemeinschaft) <input type="checkbox"/> verheiratet in Gütertrennung (mit notariellem Ehevertrag) <input type="checkbox"/> verheiratet in Güterge- meinschaft (mit not. Ehevertrag) <input type="checkbox"/> verheiratet in modifizierter Zugewinngemeinschaft (mit notariellem Ehevertrag) <u>Ehevertrag bitte vorlegen !</u>	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet im gesetzlichen Güterstand (Zugewinngemeinschaft) <input type="checkbox"/> verheiratet in Gütertrennung (mit notariellem Ehevertrag) <input type="checkbox"/> verheiratet in Güterge- meinschaft (mit not. Ehevertrag) <input type="checkbox"/> verheiratet in modifizierter Zugewinngemeinschaft (mit notariellem Ehevertrag) <u>Ehevertrag bitte vorlegen !</u>
Sonstige Anmerkungen (z. B. Beeinträchtigung der Sprach-, Hör-, Seh- oder Geschäftsfähigkeit, Einschränkung der deutschen Sprache)		

* Angaben zu den weiteren Kindern des Übergebers

	weiteres Kind I	weiteres Kind II
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ Ort		
Telefon		
E-Mail		
Familienstand		

* Vertragsobjekt

	Grundbuchdaten
Grundbuch von	
Blatt	
Flurstücksnummer (FStNr.)	
Gemarkung	
Objektanschrift	
Grundstück	<input type="checkbox"/> ganzes Grundstück <input type="checkbox"/> Teilfläche von ca. _____ qm Bitte Lageplan beilegen mit eingezeichneter Teilfläche!
Zu welchem Stichtag soll übergeben werden?	Datum:

Besteht eine Photovoltaikanlage?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja wenn ja von wem wird diese künftig betrieben? <input type="checkbox"/> Übergeber <input type="checkbox"/> Übernehmer
Ist das Vertragsobjekt vermietet oder verpachtet?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Geschätzter Verkehrswert des Objektes	_____ Euro

* Gegenleistungen im Rahmen der Übergabe

Wohnungsrecht für den Übergeber	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in folgenden Räumen erhält der Übergeber die alleinige Nutzung: _____ <input type="checkbox"/> gemeinsame Nutzung mit dem Übernehmer: _____ Wer trägt Verbrauchskosten: _____
Nießbrauch	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Übernahme von Grundschulden und / oder Verbindlichkeiten	<input type="checkbox"/> Löschung der Grundschuld <input type="checkbox"/> Übernahme der Grundschuld durch Übernehmer <input type="checkbox"/> es bestehen Verbindlichkeiten von _____ bei der _____ (Bank, Filiale) Darlehensnummer: _____ in Höhe von _____
monatliches Taschengeld	<input type="checkbox"/> ja in Höhe von _____ <input type="checkbox"/> nein

<p>Wird ein Rückfallrecht für den Übergeber gewünscht?</p> <p>z. B. beim Vorversterben des Erwerbers / für den Fall der Veräußerung bzw. Belastung etc.</p>	<p><input type="checkbox"/> ja bei _____</p> <p>_____</p> <p><input type="checkbox"/> nein</p>
--	--

* **Aufwendungsverzicht und Rechte für die Geschwister des Übernehmers**

<p>Wurden vom Erwerber bereits Investitionen für das Vertragsobjekt getätigt?</p>	<p><input type="checkbox"/> ja in Höhe von _____</p> <p>Art: _____</p> <p><input type="checkbox"/> nein</p>
<p>Wohnungsrecht für die Geschwister</p>	<p><input type="checkbox"/> nein</p> <p><input type="checkbox"/> ja, für _____ (Name)</p> <p>in folgenden Räumen _____</p> <p>Dauer: _____</p> <p>(z. B. bis Eheschließung oder bestimmtes Lebensalter)</p>
<p>Geldzahlungen an die Geschwister</p>	<p><input type="checkbox"/> ja in Höhe von _____</p> <p>zu zahlen am / innerhalb von _____</p> <p><input type="checkbox"/> nein</p>
<p>Unterhaltsfreistellung durch den Erwerber</p>	<p><input type="checkbox"/> ja</p> <p><input type="checkbox"/> nein</p>

* **Erbrechtliche Bestimmungen**

Pflichtteilsverzicht für den Erwerber	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Pflichtteilsverzicht der Geschwister	<input type="checkbox"/> ja, komplett <input type="checkbox"/> ja, aber nur beschränkt auf den übergebenen Grundbesitz <input type="checkbox"/> nein

Raum für eigene Notizen:

* **Entwurfserstellung**

Ich/Wir beauftrage/n Sie hiermit kostenpflichtig mit der Erstellung eines Vertragsentwurfs.

Ort, Datum

Unterschrift/en