

Notare
Christian Hantke
Klaus Engelhardt
Marienstraße 8
92224 Amberg



Telefon: 09621 4758-0
Telefax: 09621 4758-47
E-Mail: info@notare-hantke-engelhardt.de

Fragebogen für eine Überlassung

Ihr Sachbearbeiter: _____

Telefon: 09621 4758-_____

E-Mail: _____

Dieser Fragebogen soll Ihnen und uns die effektive Vorbereitung der anstehenden Beurkundung erleichtern. Bitte füllen Sie diesen Fragebogen soweit als möglich aus und lassen Sie uns diesen zusammen mit der Brandversicherungspolice zur Bearbeitung zukommen.

Für Fragen stehen wir Ihnen natürlich jederzeit gerne zur Verfügung.

* **Angaben zum Übergeber**

	Übergeber I	Übergeber II
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ Ort		
Telefon		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuer ID-Nr. (11-stellig)		
Familienstand	☐ ledig ☐ verwitwet ☐ geschieden ☐ verheiratet im gesetzlichen Güterstand (Zugewinnngemeinschaft) ☐ verheiratet in Gütertrennung (mit notariellem Ehevertrag) ☐ verheiratet in Gütergemeinschaft (mit not. Ehevertrag) ☐ verheiratet in modifizierter Zugewinnngemeinschaft (mit notariellem Ehevertrag) <u>Ehevertrag bitte vorlegen !</u>	☐ ledig ☐ verwitwet ☐ geschieden ☐ verheiratet im gesetzlichen Güterstand (Zugewinnngemeinschaft) ☐ verheiratet in Gütertrennung (mit notariellem Ehevertrag) ☐ verheiratet in Gütergemeinschaft (mit not. Ehevertrag) ☐ verheiratet in modifizierter Zugewinnngemeinschaft (mit notariellem Ehevertrag) <u>Ehevertrag bitte vorlegen !</u>
Sonstige Anmerkungen (z. B. Beeinträchtigung der Sprach-, Hör-, Seh- oder Geschäftsfähigkeit, Einschränkung der deutschen Sprache)		

* **Angaben zum Übernehmer**

	Übernehmer I	Übernehmer II
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ Ort		
Telefon		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuer ID-Nr. (11-stellig)		
Familienstand	☐ ledig ☐ verwitwet ☐ geschieden ☐ verheiratet im gesetzlichen Güterstand (Zugewinnngemeinschaft) ☐ verheiratet in Gütertrennung (mit notariellem Ehevertrag) ☐ verheiratet in Güterge- meinschaft (mit not. Ehevertrag) ☐ verheiratet in modifizierter Zugewinnngemeinschaft (mit notariellem Ehevertrag) <u>Ehevertrag bitte vorlegen !</u>	☐ ledig ☐ verwitwet ☐ geschieden ☐ verheiratet im gesetzlichen Güterstand (Zugewinnngemeinschaft) ☐ verheiratet in Gütertrennung (mit notariellem Ehevertrag) ☐ verheiratet in Güterge- meinschaft (mit not. Ehevertrag) ☐ verheiratet in modifizierter Zugewinnngemeinschaft (mit notariellem Ehevertrag) <u>Ehevertrag bitte vorlegen !</u>
Sonstige Anmerkungen (z. B. Beeinträchtigung der Sprach-, Hör-, Seh- oder Geschäftsfähigkeit, Einschränkung der deutschen Sprache)		

* **Angaben zu den weiteren Kindern des Übergebers**

	weiteres Kind I	weiteres Kind II
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ Ort		
Telefon		
E-Mail		
Familienstand		

* **Vertragsobjekt**

	Grundbuchdaten
Grundbuch von	
Blatt	
Flurstücksnummer (FStNr.)	
Gemarkung	
Objektanschrift	
Grundstück	☐ ganzes Grundstück ☐ Teilfläche von ca. _____ qm Bitte Lageplan beilegen mit eingezeichneter Teilfläche!
Zu welchem Stichtag soll übergeben werden?	Datum:
Besteht eine Photovoltaikanlage?	☐ nein ☐ ja wenn ja von wem wird diese künftig betrieben? ☐ Übergeber ☐ Übernehmer
Ist das Vertragsobjekt vermietet oder verpachtet?	☐ nein ☐ ja
Geschätzter Verkehrswert des Objektes	_____ Euro

* **Gegenleistungen im Rahmen der Übergabe**

Wohnungsrecht für den Übergeber	☐ nein ☐ ja, in folgenden Räumen erhält der Übergeber die alleinige Nutzung: _____ ☐ gemeinsame Nutzung mit dem Übernehmer: _____ _____ Wer trägt Verbrauchskosten: _____
Nießbrauch	☐ ja ☐ nein
Übernahme von Grundschulden und / oder Verbindlichkeiten	☐ Löschung der Grundschuld ☐ Übernahme der Grundschuld durch Übernehmer ☐ es bestehen Verbindlichkeiten von _____ bei der _____ (Bank, Filiale) Darlehensnummer: _____ in Höhe von _____
monatliches Taschengeld	☐ ja in Höhe von _____ ☐ nein
Wird ein Rückfallrecht für den Übergeber gewünscht? z. B. beim Vorversterben des Erwerbers / für den Fall der Veräußerung bzw. Belastung etc.	☐ ja bei _____ _____ ☐ nein

* **Aufwendungsverzicht und Rechte für die Geschwister des Übernehmers**

Wurden vom Erwerber bereits Investitionen für das Vertragsobjekt getätigt?	☐ ja in Höhe von _____ Art: _____ ☐ nein
Wohnungsrecht für die Geschwister	☐ nein ☐ ja, für _____ (Name) in folgenden Räumen _____ Dauer: _____ (z. B. bis Eheschließung oder bestimmtes Lebensalter)
Geldzahlungen an die Geschwister	☐ ja in Höhe von _____ zu zahlen am / innerhalb von _____ ☐ nein
Unterhaltsfreistellung durch den Erwerber	☐ ja ☐ nein

* **Erbrechtliche Bestimmungen**

Pflichtteilsverzicht für den Erwerber	☐ ja ☐ nein
Pflichtteilsverzicht der Geschwister	☐ ja, komplett ☐ ja, aber nur beschränkt auf den übergebenen Grundbesitz ☐ nein

Raum für eigene Notizen:

* **Entwurfserstellung**

Ich/Wir beauftrage/n Sie hiermit kostenpflichtig mit der Erstellung eines Vertragsentwurfs.

Übergeber	☐ Post oder ☐ E-Mail
Übernehmer	☐ Post oder ☐ E-Mail

Ort, Datum

Unterschrift/en